

ПРОТОКОЛ № 73/21
Внеочередного общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Бородино, ул. 9 Мая, дом № 95
проведенного в форме очного-заочного голосования

г. Бородино

«30» июля 2021 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено по инициативе собственников:

квартиры №42 дома №95 ул. 9 Мая в городе Бородино – Антонова Татьяна Геннадьевна (св-во о гос. регистрации права от 14.03.2012г. 24ЕК 515396);

квартиры №51 дома №95 ул. 9 Мая в городе Бородино - Журавлева Олеся Андреевна (св-во о гос. регистрации права от 16.12.2013г. 24ЕК 956431).

Форма проведения общего собрания - очно-заочное голосование.

Дата проведения очной части собрания – 18.04.2021 г. в 12-00 часов во дворе дома № 95 ул. 9 Мая.

Дата начала голосования 12-00 часов 18.04.2021 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 16-00 часов 30.07.2021 г.

Адрес приема решений собственников помещений: г. Бородино, ул. 9 Мая, д.95, кв. 51.

Дата и место подсчета голосов 30.07.2021 г. в 16-00 час, г. Бородино, ул. Октябрьская, д. 87 пом. ООО «Ваш управдом плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Бородино, ул. 9 Мая, д. 95, собственники владеют 6087,70 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 6087,70 голосов (100% голосов собственников).

Количество присутствующих лиц на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 5 человек (Приложение № 9).

Список приглашенных лиц на очную часть внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 8).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Бородино, ул. 9 Мая, д.95, приняли участие собственники и их представители в количестве 99 человек (Реестр голосовавших на очно-заочном голосовании в многоквартирном доме прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 3144,09 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,57 % голосов.

Кворум **имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1.О выборе председателя и секретаря общего собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2.О выборе членов счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

3. О выборе членов совета многоквартирного дома, а также определение председателя из числа членов совета дома

4.Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 95 по ул. 9 Мая в предлагаемой редакции (приложение № 1).

5. Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

6. Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 95 ул.9 Мая.

7. Об утверждении места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул.Октябрьская, д. 87.

РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу повестки дня: О выборе председателя и секретаря общего собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. СЛУШАЛИ: **собственника** квартиры №51 дома №95 ул. 9 Мая в городе Бородино - Журавлеву Олесю Андреевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Журавлева Олесь Андреевна, секретарем общего собрания: Баранова Татьяна Борисовна и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 3144,09 голосов –51,57 %;

«против» - 0,0 голосов- 0,0 %;

«воздержались» - 0,0 голосов- 0,00 %.

РЕШИЛИ по первому вопросу «О выборе председателя и секретаря общего собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.» - Выбрать председателем Журавлева Олесь Андреевна, секретарем общего собрания: Баранова Татьяна Борисовна и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По второму вопросу повестки дня: О выборе членов счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: **собственника** квартиры №51 дома №95 ул. 9 Мая в городе Бородино - Журавлеву Олесю Андреевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членами счетной комиссии: Журавлева Олесь Андреевна , Баранова Татьяна Борисовна, Бандура Татьяна Валентиновна и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

Голосовали:

«за» - 3128,39 голосов – 51,31 %;

«против» - 0,0 голосов-0,0 %;

«воздержались» - 15,70 голосов- 0,26%.

РЕШИЛИ по второму вопросу «О выборе членов счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома» - Выбрать членами счетной комиссии: Журавлева Олесь Андреевна , Баранова Татьяна Борисовна,

Бандура Татьяна Валентиновна и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

По третьему вопросу повестки дня: Выбор членов совета многоквартирного дома, а также определение председателя из числа членов совета дома.

СЛУШАЛИ: **собственника** квартиры №51 дома №95 ул. 9 Мая в городе Бородино - Журавлеву Олесю Андреевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членами совета многоквартирного дома:

Бандура Татьяна Валентиновна (ФИО);

Антонова Татьяна Геннадьевна (ФИО);

Баранова Татьяна Борисовна (ФИО);

Журавлева Олесь Андреевна (ФИО);

Вербицкая Елена Александровна (ФИО);

Струкалева Елена Геннадьевна (ФИО);

Арапова Людмила Алексеевна (ФИО);

Ковальчук Тамара Анатольевна (ФИО)

в том числе определить председателем – Журавлева Олесь Андреевна.

Голосовали:

«за» - 3144,09 голосов –51,57 %;

«против» - 0,0 голосов- 0,0 %;

«воздержались» - 0,0 голосов- 0,00 %.

РЕШИЛИ по третьему вопросу «Выбор членов совета многоквартирного дома, а также определение председателя из числа членов совета дома.» - Выбрать членами совета многоквартирного дома:

Бандура Татьяна Валентиновна (ФИО);

Антонова Татьяна Геннадьевна (ФИО);

Баранова Татьяна Борисовна (ФИО);

Журавлева Олесь Андреевна (ФИО);

Вербицкая Елена Александровна (ФИО);

Струкалева Елена Геннадьевна (ФИО);

Арапова Людмила Алексеевна (ФИО);

Ковальчук Тамара Анатольевна (ФИО)
в том числе определить председателем – Журавлева Олеся Андреевна.

По четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 95 по ул.9 Мая в предлагаемой редакции (приложение № 1).

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №51 дома №95 ул. 9 Мая в городе Бородино - Журавлеву Олеся Андреевну и Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс» и Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 95 по ул.9 Мая в предлагаемой редакции (приложение № 1).

Голосовали:

«за» - 3144,09 голосов –51,57 %;

«против» - 0,0 голосов- 0,0 %;

«воздержались» - 0,0 голосов- 0,00 %.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу «Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 95 по ул.9 Мая в предлагаемой редакции (приложение № 1).» - Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 95 по ул.9 Мая в предлагаемой редакции (приложение № 1).

По пятому вопросу повестки дня: Наделение председателя совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

собственника квартиры №51 дома №95 ул. 9 Мая в городе Бородино - Журавлеву Олеся Андреевну и Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс» и Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Голосовали:

«за» - 3144,09 голосов –51,57 %;

«против» - 0,0 голосов- 0,0 %;

«воздержались» - 0,0 голосов- 0,00 %.

РЕШИЛИ по пятому вопросу «Наделение председателя совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.» - Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 95 ул.9 Мая.

СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 95 ул.9 Мая.

Голосовали:

«за» - 3144,09 голосов –51,57 %;

«против» - 0,0 голосов- 0,0 %;

«воздержались» - 0,0 голосов- 0,00 %.

РЕШИЛИ по шестому вопросу «Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении собраний, о

решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 95 ул.9 Мая.» - Утвердить порядок уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 95 ул.9 Мая.

По седьмому вопросу повестки дня: *Об утверждении места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул.Октябрьская, д. 87.*

СЛУШАЛИ: **собственника** квартиры №51 дома №95 ул. 9 Мая в городе Бородино - Журавлеву Олесю Андреевну и Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс» и Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул.Октябрьская, д. 87.

Голосовали:

«за» - 3128,39 голосов – 51,31 %;

«против» - 0,0 голосов-0,0%;

«воздержались» - 15,7 голосов-0,26 %.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу: «Об утверждении места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул.Октябрьская, д. 87.» - **Утвердить** место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул.Октябрьская, д. 87.

Приложение № 1 – Положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома.

Приложение № 2- Регистр голосовавших на очно-заочном голосовании в многоквартирном доме.

Приложение № 3– Решения собственников.

Приложение № 4-Регистр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 5 - Уведомление о проведении внеочередного общего собрания в очно - заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 6-Документ, подтверждающий размещение уведомлений о проведении внеочередного общего собрания в форме очно-заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома, регистр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 7-Регистр собственников помещений, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания.

Приложение № 8-Список приглашенных лиц.

Председатель собрания: _____ /Журавлева О.А./

Секретарь собрания: _____ /Баранова Т.Б./

Члены счетной комиссии: _____ /Журавлева О.А./

_____ / Баранова Т.Б./

_____ / Бандура Т.В./